# Закон Томской области от 17 декабря 2012 г. N 224-ОЗ"О внесении изменений в отдельные законодательные актыТомской области в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"(принят постановлением Законодательной Думы Томской области от 29 ноября 2012 г. N 754)

Статья 1

Статью 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области" (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 1999, N 16 (38), решение от 05.08.1999 N 329; 2000, N 22 (44), решение от 24.02.2000 N 461; 2003, N 17 (78), постановление от 27.03.2003 N 557; N 19 (80)-III, постановление от 29.05.2003 N 644; 2004, N 36 (97), постановление от 02.12.2004 N 1578; 2005, N 42 (103), постановление от 26.05.2005 N 2103; 2007, N 61 (122)-I, постановление от 25.01.2007 N 3903; N 7 (129)-I, постановление от 30.08.2007 N 488; 2008, N 13 (135)-III, постановление от 28.02.2008 N 1028; N 17 (139)-I, постановление от 26.06.2008 N 1399; 2010, N 36 (158), постановление от 25.02.2010 N 3007; N 38 (160), постановление от 29.04.2010 N 3153; N 42 (164), постановление от 30.09.2010 N 3558; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, N 47 (169), постановление от 31.03.2011 N 4160; N 51 (173), постановление от 28.07.2011 N 4579; N 52 (174), постановление от 29.09.2011 N 4694) изложить в следующей редакции:

"Статья 15. Дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, областным органом по управлению специализированным жилищным фондом либо органами местного самоуправления в случае наделения их соответствующими полномочиями однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в порядке, установленном Администрацией Томской области.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2. Контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений осуществляет исполнительный орган государственной власти Томской области, осуществляющий организацию и осуществление деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних, либо органы местного самоуправления в случае наделения их соответствующими полномочиями.

3. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, указанных в пункте 4 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", либо одного из следующих обстоятельств:

1) наличие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, тяжелой формы хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) утрата жилого помещения вследствие сделок по отчуждению жилого помещения, признанных недействительными вступившим в законную силу решением суда, если по не зависящим от детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, причинам в соответствии с вступившим в законную силу решением суда о фактическом возвращении им жилого помещения взыскание по исполнительному документу не производилось в течение одного года со дня начала исчисления срока для предъявления этого документа к исполнению;

3) место нахождения жилого помещения в населенном пункте, соответствующем трем или более из нижеперечисленных критериев:

а) значение коэффициента напряженности на рынке труда сельского поселения, к которому относится населенный пункт, равно или более 2,0;

б) отсутствие рабочих мест по специальности, в том числе смежной, внутри сельского поселения, к которому относится населенный пункт (для лиц, имеющих профессиональное образование);

в) отсутствие регулярных перевозок пассажиров, обеспечивающих транспортные связи между населенным пунктом места нахождения жилого помещения и административным центром соответствующего сельского поселения Томской области более трех месяцев в году;

г) сокращение численности населения населенного пункта в процентах к предыдущему году равно или более 5,0;

д) отсутствие в сельском поселении, к которому относится населенный пункт, основных объектов социальной инфраструктуры: общеобразовательного учреждения, фельдшерско-акушерского пункта или общей врачебной практики, учреждения культурно-досугового типа.

4. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Администрацией Томской области.

5. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, составляет пять лет.

Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, являются:

1) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

2) длительная болезнь либо инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

В случае выявления одного из обстоятельств, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок на основании ходатайства исполнительного органа государственной власти Томской области, осуществляющего организацию и осуществление деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних, по решению областного органа по управлению специализированным жилищным фондом либо органов местного самоуправления в случае наделения их соответствующими полномочиями. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Администрацией Томской области. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, областной орган по управлению специализированным жилищным фондом либо органы местного самоуправления в случае наделения их соответствующими полномочиями обязаны принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в соответствии с Законом Томской области от 6 сентября 2006 года N 212-ОЗ "О специализированном жилищном фонде Томской области" и Законом Томской области от 9 октября 2003 года N 131-ОЗ "О жилищном фонде социального использования в Томской области".

По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

6. В случае, если проживание лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным, жилые помещения предоставляются в пределах муниципального района или городского округа Томской области, на территории которых находится ранее занимаемое жилое помещение.

7. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

8. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, имеют право на получение помощи в виде однократного ремонта жилых помещений, единственными собственниками которых они являются. Ремонт производится не ранее чем за год до срока окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, с целью приведения жилого помещения в состояние, пригодное для проживания, отвечающее установленным санитарным, техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. Реализация указанного права осуществляется за счет средств областного бюджета в порядке, установленном Администрацией Томской области.".

Статья 2

Внести в Закон Томской области от 11 сентября 2007 года N 188-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения" (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2007, N 7 (129)-I, постановление от 30.08.2007 N 487; 2008, N 13 (135)-III, постановление от 28.02.2008 N 1027; N 17 (139)-I, постановление от 26.06.2008 N 1401; 2009, N 27 (149), постановление от 23.04.2009 N 2213; 2010, N 34 (156)-I, постановление от 17.12.2009 N 2834; 2010, N 41 (163), постановление от 29.07.2010 N 3437; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, N 50 (172), постановление от 30.06.2011 N 4475; N 53 (175), постановление от 27.10.2011 N 4815) следующие изменения:

1) в наименовании Закона слова ", не имеющих закрепленного жилого помещения" исключить;

2) в статье 1:

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящим Законом администрации поселений и городских округов Томской области (далее - органы местного самоуправления поселений, городских округов) наделяются государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее - государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями).";

в части 2 слова "детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения" исключить;

3) в статье 3:

часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. В целях реализации переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями органы местного самоуправления поселений, городских округов:

принимают муниципальные правовые акты, устанавливающие расходные обязательства муниципального образования по осуществлению органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями, переданных настоящим Законом;

формируют Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории поселения либо городского округа, в соответствии с Законом Томской области от 6 сентября 2006 года N 212-ОЗ "О специализированном жилищном фонде Томской области", статьей 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области";

за счет субвенции, предоставляемой в соответствии с настоящим Законом, приобретают жилые помещения по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствии с законодательством в собственность муниципального образования на основании Списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципальных районов, городских округов, сформированного соответствующими органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов;

по договору найма специализированных жилых помещений предоставляют указанные жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, включенным в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципальных районов, городских округов, сформированного соответствующими органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов;

принимают решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок при выявлении обстоятельств, указанных в пункте 5 статьи 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области" на основании ходатайства органов местного самоуправления, осуществляющих полномочия по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних;

принимают решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключают с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договор социального найма в отношении данного жилого помещения.";

в абзаце третьем части 4 слова "детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения" исключить;

4) часть 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"2. Органы местного самоуправления поселений, городских округов ежегодно до 1 июля текущего года представляют в уполномоченный орган исполнительной власти решения органов местного самоуправления об утверждении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.";

5) в статье 5 слова "Департамент финансов Томской области" заменить словами "Департамент по вопросам семьи и детей Томской области";

6) в приложении 1 к Закону:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Для расчета размера субвенции в части расходов на приобретение жилых помещений в соответствии с данными органов местного самоуправления учитывается численность состоящих в Списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципальных районов, городских округов, сформированного соответствующими органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов.";

в пункте 4:

слова "Чiж - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, принятых на учет в i-м муниципальном образовании, установленная в соответствии с пунктом 3 настоящей Методики" заменить словами "Чiж - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих в соответствующих Списках детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципальных районов, городских округов, сформированных соответствующими органами местного самоуправления";

слова "S - площадь жилого помещения из расчета 17 кв. м" заменить словами "S - социальная норма площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина, принимаемая для расчета размера субвенции, в размере 33 кв. м.";

7) в приложении 2 к Закону:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Для расчета размера субвенции в части расходов на приобретение жилых помещений в соответствии с данными органов местного самоуправления поселений учитывается численность состоящих в Списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципальных районов, городских округов, сформированном соответствующими органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов.";

в пункте 3:

слова "Чiж - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, принятых на учет в i-м муниципальном образовании, установленная в соответствии с пунктом 2 настоящей Методики" заменить словами "Чiж - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих в соответствующих Списках детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципальных районов, городских округов, сформированных соответствующими органами местного самоуправления";

слова "S - площадь жилого помещения из расчета 17 кв. м" заменить словами "S - социальная норма площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина, принимаемая для расчета размера субвенции, в размере 33 кв. м.".

Статья 3

Внести в Закон Томской области от 6 сентября 2006 года N 212-ОЗ "О специализированном жилищном фонде Томской области" (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2006, N 56 (117), постановление от 24.08.2006 N 3422; 2007, N 7 (129)-II, постановление от 30.08.2007 N 515; 2008, N 12 (134), постановление от 31.01.2008 N 925; N 19 (141), постановление от 28.08.2008 N 1603; 2009, N 32 (154), постановление от 22.10.2009 N 2650; 2010, N 37 (159), постановление от 25.03.2010 N 3102; N 41 (163), постановление от 29.07.2010 N 3443; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, N 48 (170), постановление от 28.04.2011 N 4303; N 52 (174), постановление от 29.09.2011 N 4701; 2012, N 4 (180)-5 (181), постановление от 28.02.2012 N 80) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

2) в части 2 статьи 8:

в абзаце первом слова "в пункте 5 части 2" заменить словами "в пунктах 5, 6 части 2";

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, подлежащие обеспечению жилыми помещениями в соответствии со статьей 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области".

Указанные граждане обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии со Списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области.";

3) главу 3 дополнить статьей 9.1 следующего содержания:

"Статья 9.1. Порядок формирования Списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области, формируется в порядке, определенном приложением 3 к настоящему Закону.";

4) статью 10 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.";

5) дополнить Закон приложением 3 следующего содержания:

"Приложение 3

к Закону Томской области

"О специализированном жилищном фонде

Томской области"

# Порядок формирования Списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области

1. Исполнительной орган государственной власти Томской области, осуществляющий организацию и осуществление деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних (далее - уполномоченный орган), формирует Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области (далее - Список) в соответствии со статьей 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области".

2. В Список включаются лица, указанные в абзаце первом пункта 1 статьи 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области" и достигшие возраста 14 лет.

3. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети (лица), оставшиеся без попечения родителей), жилых помещений в соответствии со статьей 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области" является основанием для исключения указанных лиц из Списка.

4. Формирование Списка осуществляется на основании заявления и документов, перечень которых устанавливается Администрацией Томской области.

Заявление и документы направляются в уполномоченный орган законными представителями детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, либо детьми (лицами), оставшимися без попечения родителей, самостоятельно. В случаях, установленных федеральным законодательством, заявление и документы направляются органами опеки и попечительства.

Документы и информация, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются уполномоченным органом, если такие документы и информация не были предоставлены законным представителем детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, либо детьми (лицами), оставшимися без попечения родителей.

5. Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов принимает решение:

1) о включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список;

2) об отказе во включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список.

Решение об отказе во включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список принимается в следующих случаях:

1) непредоставление одного или нескольких документов из перечня, определенного Администрацией Томской области, и которые не могут быть запрошены соответствующим уполномоченным органом в соответствии с абзацем третьим пункта четвертого настоящего Порядка;

2) отсутствие предусмотренных законодательством оснований для включения в Список.

О принятом решении лицо, подавшее заявление, в письменной форме уведомляется уполномоченным органом в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

6. Включение в Список детей (лиц), оставшихся без попечения родителей и достигших возраста 14 лет, осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты и времени поступления в уполномоченный орган заявлений и документов.

7. В случае наделения органов местного самоуправления соответствующими полномочиями Списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципальных районов, городских округов, сформированные соответствующими органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, направляются в уполномоченный орган, который формирует Список. Порядок направления указанных Списков устанавливается уполномоченным органом.

При формировании соответствующих Списков органы местного самоуправления руководствуются настоящим Порядком.".

Статья 4

Внести в Закон Томской области от 8 июня 2005 года N 91-ОЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2005, N 42 (103), постановление от 26.05.2005 N 2104; 2007, N 7 (129)-I, постановление от 30.08.2007 N 488; 2008, N 13 (135)-III, постановление от 28.02.2008 N 1026; 2010, N 34 (156)-II, постановление от 17.12.2009 N 2841; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2012, N 9 (185), постановление от 29.05.2012 N 317) следующие изменения:

1) пункт 10 части 2 статьи 3 признать утратившим силу;

2) статью 4.1 признать утратившей силу.

Статья 5

Внести в Закон Томской области от 29 декабря 2007 года N 318-ОЗ "Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Томской области" (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2008, N 11 (133)-II, постановление от 20.12.2007 N 858; N 19 (141), постановление от 28.08.2008 N 1591; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, N 47 (169), постановление от 31.03.2011 N 4160; N 53 (175), постановление от 27.10.2011 N 4800; 2012, N 8 (184), постановление от 26.04.2012 N 203) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 7 дополнить пунктами 16-1, 16-2, 16-3 и 16-4 следующего содержания:

"16-1) осуществляет контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений;

16-2) устанавливает факт невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, в порядке, установленном Администрацией Томской области;

16-3) формирует Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области, в соответствии с Законом Томской области от 6 сентября 2006 года N 212-ОЗ "О специализированном жилищном фонде Томской области", статьей 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области";

16-4) выявляет обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии со статьей 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области", содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, с целью принятия решения областным органом по управлению специализированным жилищным фондом о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок в порядке, установленном Администрацией Томской области;".

2) пункт 1 части 1 статьи 8 дополнить абзацами следующего содержания:

"для организации работы по защите имущественных и личных неимущественных прав и охраняемых законом интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - из расчета:

1 специалист на численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до 250 человек,

2 специалиста на численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от 250 человек до 400 человек,

3 специалиста на численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, свыше 400 человек;

для организации работы по защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - из расчета:

при наличии менее 100 человек, учтенных в Списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального района, городского округа в соответствии с Законом Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области", - 0,5 штатной единицы на территориальный орган;

при наличии более 100 человек, учтенных в Списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального района, городского округа в соответствии с Законом Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области", - 1 штатная единица на территориальный орган.".

Статья 6

Внести в Закон Томской области от 28 декабря 2007 года N 298-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в Томской области" (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2008, N 11 (133)-II, постановление от 20.12.2007 N 859; N 17 (139)-I, постановление от 26.06.2008 N 1402; N 23 (145), постановление от 18.12.2008 N 1901; 2009, N 28 (150), постановление от 28.05.2009 N 2296; N 33 (155), постановление от 14.11.2009 N 2771; N 34 (156)-I, постановление от 17.12.2009 N 2834; 2010, N 35 (157), постановление от 28.01.2010 N 2918; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2011, N 53 (175), постановления от 27.10.2011 N 4801, 4815; 2012, N 8 (184), постановление от 26.04.2012 N 203; N 9 (185), постановления от 29.05.2012 N 298, 317) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктами 27-1, 27-2, 27-3 и 27-4 следующего содержания:

"27-1) осуществление контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений;

27-2) установление факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, в порядке, установленном Администрацией Томской области;

27-3) формирование Списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального района, городского округа, в соответствии с Законом Томской области от 6 сентября 2006 года N 212-ОЗ "О специализированном жилищном фонде Томской области", статьей 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области";

27-4) выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии со статьей 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области", содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, с целью принятия решения соответствующим органом местного самоуправления о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок в порядке, установленном Администрацией Томской области;";

2) часть 2 статьи 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять Департаменту по вопросам семьи и детей Томской области Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального района, городского округа, в порядке, установленном Департаментом по вопросам семьи и детей Томской области.";

3) часть 1 статьи 4 после слов "на очередной финансовый год" дополнить словами "и плановый период";

4) статью 7 после слов "на очередной финансовый год" дополнить словами "и плановый период";

5) пункт 3 Приложения 1 к Закону дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

"3) для организации работы по защите имущественных и личных неимущественных прав и охраняемых законом интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - из расчета:

1 специалист на численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до 250 человек,

2 специалиста на численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от 250 человек до 400 человек,

3 специалиста на численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, свыше 400 человек;

для организации работы по защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - из расчета:

при наличии менее 100 человек, учтенных в Списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального района, городского округа в соответствии с Законом Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области", - 0,5 штатной единицы на территориальный орган;

при наличии более 100 человек, учтенных в Списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального района, городского округа в соответствии с Законом Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области", - 1 штатная единица на территориальный орган.".

Статья 7

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее чем по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Информация об изменениях:

Законом Томской области от 6 января 2013 г. N 10-ОЗ в часть 2 статьи 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.

См. текст части в предыдущей редакции

2. Действие положений статьи 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области" и Закона Томской области от 6 сентября 2006 года N 212-ОЗ "О специализированном жилищном фонде Томской области (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу настоящего Закона.

Информация об изменениях:

Законом Томской области от 6 января 2013 г. N 10-ОЗ в часть 3 статьи 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.

См. текст части в предыдущей редакции

3. В течение тридцати рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Закона органы местного самоуправления поселений, городских округов, которые осуществляли учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, формируют и передают органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Списки детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и снимают данных граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Информация об изменениях:

Законом Томской области от 6 января 2013 г. N 10-ОЗ в часть 4 статьи 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.

См. текст части в предыдущей редакции

4. Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов включают детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального района, городского округа в порядке, предусмотренном приложением 3 к Закону Томской области от 6 сентября 2006 года N 212-ОЗ "О специализированном жилищном фонде Томской области" (в редакции настоящего Закона), а также в порядке очередности, в которой дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

|  |  |
| --- | --- |
| Губернатор Томской области | С.А. Жвачкин |