


СОГЛАСОВАНО

Руководитель Управления
Росреестра по Томской области


Е.Г. Золоткова
"___" _____ 20___ г.

Приложение № 1
к распоряжению Департамента по
управлению государственной
собственностью Томской области
от 30.03.2023 № 178

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ НА ТОРГАХ

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|-----------------|-----------------------|---|--|---|--|------------|
| 1. | Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление о проведении аукциона на право заключения договора аренды. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя. | Уведомление о получении заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды | <u>Статья 39.11</u> Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); <u>пункт 10</u> приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» | Для всех объектов капитального строительства | |
| 2. | Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, | 44 рабочих дня | 30 рабочих дней | 1 | Заявление о проведении аукциона на право заключения договора аренды | 1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; | <u>Статья 39.11</u> ЗК РФ; <u>статья 52.1</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | Для всех объектов капитального строительства | - |

| | | | | | | | | | |
|----|---|----------------|---|---|--|--|--|--|---|
| | определение рыночной стоимости | | | | | 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона. | | | |
| 3. | Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 1 | Заявление о проведении аукциона на право заключения договора аренды | Сведения о размещении аукциона | Подпункты 19, 20 статьи 39.11 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4. | Проведение аукциона на право заключения договора аренды | 22 рабочих дня | Не может быть уменьшен в соответствии с федеральным законодательством | 4 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя. 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. | Протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды | Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 5. | Заключение договора аренды с инвестором по результатам торгов | 8 рабочих дней | Не может быть уменьшен в соответствии с федеральным законодательством | 1 | Протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды | Договор аренды земельного участка | Пункт 20 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 6. | Государственная регистрация договора аренды земельного участка | 5 рабочих дней | 2 рабочих дня | 1 | Договор аренды земельного участка | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости | Пункт 1 статьи 51 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Для всех объектов капитального строительства | |