

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 70:08:0100026:3У1		
Площадь земельного участка 500 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
н1	567448,34	4237339,92
н2	567447,74	4237363,46
н3	567422,33	4237360,89
н4	567425,82	4237342,66



Масштаб 1:500

Граница земельного участка проходит по поворотным точкам точкам: н1, н2, н3, н4.  
Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Новоселовское сельское поселение, д. Родионовка, ул. Дачная, 1/2.

**Система координат: МСК-70, зона 4**

**:3У1** - обозначение образуемого земельного участка

**—** - граница земельного участка установленная при проведении кадастровых работ

**● н1** - характерная точка установленная по результатам кадастровых работ

**70:08:0100026** - обозначение кадастрового квартала

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, по адресу: **Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Новоселовское сельское поселение, д. Родионовка, ул. Дачная, 1/2, площадью 500 кв. м.**

Основанием для выполнения работы является:

- Федеральный закон от 18.06.2001 года №78-ФЗ «О землеустройстве».
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные руководителем Федеральной службы земельного кадастра от 17.02.2003 года.
- Кадастровый план территории № КУВИ-001/2019-30653154 от 19.12.2019 г.
- Заявление.
- Генеральный план муниципального образования «Новоселовское сельское поселение».
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоселовское сельское поселение».

Цель и задача работы – Подготовить Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории 70:08:0100026.

В результате подготовительных работ установлено: на образуемом земельном участке зарегистрированные объекты капитального строительства отсутствуют.

Согласно правил землепользования и застройки, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне: «Ж1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Необходимо: образовать земельный участок по адресу: Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Новоселовское сельское поселение, д. Родионовка, ул. Дачная, 1/2, из состава земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности, площадью 500 кв.м., с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства ( приусадебный земельный участок).

Относится к категории: **земли населенных пунктов.**

**Исполнитель:** кадастровый инженер Лобанов А. А.