



ДУМА КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

07.09.2015

№ 90

(в редакции решений Думы Колпашевского района от 26.10.2017 № 98, от 28.11.2018 № 111):
Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», частью 3 статьи 13 Закона Томской области от 5 декабря 2008 года N 249-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Томской области"

Дума Колпашевского района РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности), включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Советский Север» и разместить на официальном интернет-сайте муниципального образования «Колпашевский район».

Глава района

_____ А.Ф.Медных

Председатель Думы района

_____ З.В.Былина

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

(в редакции решений Думы Колпашевского района
от 26.10.2017 № 98, от 28.11.2018 № 111):

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.3. Перечень представляет собой обновляемые и дополняемые сведения об имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Колпашевский район», (далее – муниципальное имущество), которое используется только в целях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также в целях отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной

собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации."

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Порядок формирования перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется уполномоченным органом по управлению имуществом муниципального образования «Колпашевский район» (далее – уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом) по согласованию с Координационным Советом в области развития малого и среднего предпринимательства.

(пункт 2.2 раздела 2 в редакции решения Думы Колпашевского района от 26.10.2017 № 98):

2.2. В Перечень вносятся сведения об имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Колпашевский район» (далее – имущество), соответствующем следующим критериям:

(подпункт 2.2.1 пункта 2.2 раздела 2 в редакции решения Думы Колпашевского района от 28.11.2018 № 111):

2.2.1. имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), права хозяйственного ведения, права оперативного управления;

2.2.2. имущество не ограничено в обороте;

2.2.3. имущество не является объектом религиозного значения;

2.2.4. имущество не является объектом незавершенного строительства;

2.2.5. в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

2.2.6. имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район»;

2.2.7. имущество не признано аварийным и подлежит сносу или реконструкции.

(пункт 2.3 раздела 2 в редакции решения Думы Колпашевского района от 28.11.2018 № 111):

2.3. В Перечень включается как движимое, так и недвижимое имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, транспортные средства, инвентарь, инструменты. В указанные перечни не включаются

земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.4. Предложения по формированию Перечня (дополнению и исключению объектов из Перечня) подаются в письменном виде в уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, структурными подразделениями Администрации Колпашевского района, Координационным Советом в области развития малого и среднего предпринимательства.

(пункте 2.5 раздела 2 в редакции решения Думы Колпашевского района от 26.10.2017 № 98):

2.5. Поступившие предложения по формированию Перечня рассматриваются уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом и согласовываются с Координационным Советом в области развития малого и среднего предпринимательства в течение 30 календарных дней с даты их поступления.

(пункт 2.5 раздела 2 дополнено абзацем в редакции решения Думы Колпашевского района от 26.10.2017 № 98):

По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учётом критериев, установленных пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учётом положений пункта 3.4 настоящего Порядка;

в) об отказе в учёте предложения.

В случае принятия решения об отказе в учёте предложения уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

2.6. Утверждение Перечня, а также его дополнение и исключение объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Колпашевский район», из Перечня осуществляется на основании постановления Главы Колпашевского района, проект которого готовит уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом.

2.7. Перечень подлежит дополнению муниципальным имуществом ежегодно - в срок до 1 ноября текущего года.

3. Порядок ведения и опубликования Перечня

(пункт 3.1 раздела 3 в редакции решения Думы Колпашевского района от 26.10.2017 № 98):

3.1. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом в электронной форме путем

внесения и исключения данных об объектах в соответствии с постановлением Главы Колпашевского района об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.

(пункт 3.2 раздела 3 в редакции решения Думы Колпашевского района от 26.10.2017 № 98):

3.2. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

(пункт 3.3 раздела 3 в редакции решения Думы Колпашевского района от 26.10.2017 № 98):

3.3. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Колпашевский район» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

3.4. Муниципальное имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

- исключения имущества из казны муниципального образования «Колпашевский район»;

- изменения количественных и качественных характеристик, в результате которых оно становится непригодным для использования по целевому назначению.

(пункт 3.4 раздела 3 дополнен абзацем в редакции решения Думы Колпашевского района от 26.10.2017 № 98):

Уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду имущества (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности), включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

(в редакции решения Думы Колпашевского района от 26.10.2017 № 98):

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и условия предоставления в аренду имущества (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности), включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности), включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для

предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Право на предоставление в аренду включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.4. К социально значимым видам деятельности относится оказание следующих услуг:

- 1) изготовление продукции производственно-технического назначения;
- 2) производство продовольственных товаров;
- 3) инновационная деятельность;
- 4) производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- 5) развитие туризма;
- 6) рыболовство, рыбоводство.

2. Порядок и условия предоставления имущества в аренду

2.1. Имущество, включенное в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), предоставляется:

1) по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень, проведенных в порядке, предусмотренном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3) без проведения торгов в случае предоставления муниципальных преференций в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Участниками торгов могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Для подтверждения права на предоставление имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - заявитель), обращается в уполномоченный орган по управлению имуществом муниципального образования «Колпашевский район» (далее – уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом) с заявлением о предоставлении имущества и приложением следующих документов:

- а) копии учредительных документов;
- б) копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
- в) выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданной не позднее пятнадцати календарных дней до даты подачи заявления в уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом;
- г) документов, подтверждающих полномочия лица на подписание договора аренды от имени юридического лица;
- д) копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;
- е) справки о средней численности работников за предшествующий календарный год с учётом всех работников, в том числе работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству с учётом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений, подписанной руководителем (индивидуальным предпринимателем) и заверенной печатью юридического лица;
- ж) копии бухгалтерского баланса и отчёта о прибылях и убытках (с отметкой налогового органа о его принятии) за предшествующий календарный год и на последнюю отчётную дату текущего года;

Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения и не ведущие бухгалтерский учёт, предоставляют копии налоговой декларации по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (с отметкой налогового органа о его принятии), за предшествующий календарный год и на последнюю отчётную дату текущего года.

Индивидуальные предприниматели, применяющие систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, представляют справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг), заверенную подписью и печатью индивидуального предпринимателя;

з) в случае, если заявитель заинтересован в предоставлении государственной преференции - документы, предусмотренные пунктами 2–6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах «б», «в» пункта 2.3 настоящего Порядка, запрашиваются уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом, в государственных органах, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

2.5. Уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, рассматривает представленные документы и по итогам рассмотрения направляет Главе Колпашевского района:

1) проект постановления о предоставлении в аренду включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в случае возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) проект постановления об организации проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, в порядке, предусмотренном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в случае возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

3) проект заявления в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

4) проект уведомления об отказе в предоставлении в аренду включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) при наличии оснований для отказа.

2.6. Основаниями для отказа в предоставлении имущества, указанного в Перечне, являются:

1) несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, установленным федеральным законом;

2) наличие обременения испрашиваемого в аренду имущества правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) непредставление документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.7. Направлению Главе Колпашевского района документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, предшествует обязательное их согласование с Координационным Советом в области развития малого и среднего предпринимательства.

2.8. Уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом в течение пяти рабочих дней со дня подписания Главой Колпашевского района одного из документов, указанных в пункте 2.5 настоящего порядка, направляет заявителю уведомление о принятом решении, а в случае предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов, уведомление направляется с приложением проекта договора аренды.

2.9. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сроком не менее чем на 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

2.10. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, определяется в порядке, установленном решением Думы Колпашевского района от 13.07.2010 № 875 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, его приватизации и использования доходов от приватизации и использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колпашевский район».

(пункт 2.11 раздела 2 в редакции решения Думы Колпашевского района от 26.10.2017 № 98):

2.11. Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые виды деятельности, иные установленные государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетные виды деятельности, имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с пп. 3 п. 2.1 настоящего Порядка. Арендная плата в месяц за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Колпашевский район», для указанных субъектов вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

2.12. Предоставление указанных в подпункте 3 пункта 2.1 настоящего Порядка муниципальных преференций осуществляется в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.13. При прекращении или изменении вида деятельности арендатора, являющегося основанием для предоставления имущества по льготной ставке арендной платы, размер арендной платы со дня прекращения или изменения указанного вида деятельности подлежит изменению в соответствии с первоначальным размером арендной платы без учёта предоставленной льготы.

2.14. Продажа, передача предоставленного в соответствии с настоящим Порядком имущества, включенного в Перечень, в субаренду, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности не допускается.