

**СОВЕТ САРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

08.11.2019 г.

№ 76

Об установлении на территории муниципального образования «Саровское сельское поселение» налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 13.11.2018 № 125-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории муниципального образования «Саровское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

3.1. В отношении квартир, частей квартир:

1) кадастровой стоимостью до 500 тысяч рублей (включительно) в размере 0,1 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости;

2) кадастровой стоимостью свыше 500 тысяч рублей до 1 миллиона рублей (включительно) в размере 0,2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости;

3) кадастровой стоимостью свыше 1 миллиона рублей в размере 0,3 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости.

3.2. 0,3 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.3. 0,2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

комнат;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.4. 1,5 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.5. 0,5 процентов от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившими силу решение Совета Саровского сельского поселения № 117 от 17.11.2014г. «Об установлении налога на имущество физических лиц»; решение Совета Саровского сельского поселения № 24 от 23.03.2018г. «О внесении изменений в решение Совета Саровского сельского поселения № 117 от 17.11.2014г. «Об установлении налога на имущество физических лиц»; решение Совета Саровского сельского поселения № 45 от 28.11.2018г. «О внесении изменений в решение Совета Саровского сельского поселения № 117 от 17.11.2014г. «Об установлении налога на имущество физических лиц»

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

6. Опубликовать настоящее решение в Ведомостях органов местного самоуправления Саровского сельского поселения и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Саровского сельского поселения.

Председатель Совета



*Е.А. Трифонова*

Е.А. Трифонова

Глава поселения

*В.Н. Викторов*

В.Н. Викторов