**Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы с перечнем документов, необходимых для включения в Список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код | Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы | Перечень прилагаемых к заявлению документов, необходимых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы |
| 01 | граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 120 процентов от среднедушевого денежного дохода в Томской области за последний отчетный год по данным государственной статистической отчетности | - Оригиналы Согласия гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №4 к Порядку;  - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы;  - Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, выданного налоговым органом гражданину-заявителю;  - Копии паспортов совместно проживающего с гражданином-заявителем членов его семьи (в том числе незаполненные страницы);  - Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей гражданина-заявителя;  - Оригиналы справок о доходах заявителя и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи за последние 6 месяцев (при наличии);  - Оригиналы документа о наличии (отсутствии) прав собственности на недвижимое имущество из организаций технической инвентаризации по месту жительства гражданина до 03.09.1998 на фамилии, имевшиеся до указанной даты;  - Оригинал выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и совместно проживающего с гражданином-заявителем членов его семьи на имеющиеся у него (них) объекты недвижимости. В случае изменения фамилии гражданина документы представляются на ранее имевшиеся фамилии;  - Оригинал справки с места жительства или выписка из домовой книги о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), года рождения, степени родства;  - Копия документа, на основании которого может быть установлен факт проживания гражданина в жилом помещении на условиях договора социального найма (копия договора социального найма, ордера, копия финансового лицевого счета), в случае если гражданин проживает в жилом помещении государственного или муниципального жилищного фонда;  - Копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если гражданин проживает в жилом помещении частного жилищного фонда;  - Копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости, право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если гражданин проживает в жилом помещении частного жилищного фонда;  - Копия документа организации технической инвентаризации, содержащего сведения об общей площади жилого помещения, в котором зарегистрирован гражданин; |
| 02 | Граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения | - Оригиналы Согласия гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №4 к Порядку;  - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы;  - Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, выданного налоговым органом гражданину-заявителю;  - Копия документа о признании в установленном порядке жилого помещения, в котором проживает заявитель, непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; |
| 03 | Граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B502B137A58E83E29CC2765B87098F8CF77466F656C1B6D1F7AC71BA37F4DE) от 29.12.2006 №256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Томской области, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения | - Оригиналы Согласия гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №4 к Порядку;  - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы;  - Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, выданного налоговым органом гражданину-заявителю;  - Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей гражданина-заявителя;  - Копии документов, подтверждающих получение заявителем либо совместно проживающим с гражданином членом его семьи материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B502B137A58E83E29CC2765B87098F8CF77466F656C1B6D1F7AC71BA37F4DE) от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» с заявлением в произвольной форме о намерении использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Томской области (при наличии) |
| 04 | Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения | - Оригиналы Согласия гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №4 к Порядку;  - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы;  - Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, выданного налоговым органом гражданину-заявителю;  - Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей гражданина-заявителя |
| 05 | Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения | - Оригиналы Согласия гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №4 к Порядку;  - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы;  - Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, выданного налоговым органом гражданину-заявителю;  - Копия удостоверения установленного образца с отметкой о праве пользования мерами социальной поддержки, установленными [статьей](consultantplus://offline/ref=C00AB847EC0F31575A90C0AE720CE7B4869E751355ED4BA1DFB04D0AC1B74D3B470D8227W822I) 16 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах"; |
| 06 | Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=385409F19BE147C0135D04106B600D2D34C36E3E6C30077CD9A119C4FE1F71973382EE402EF244F1IEq3M) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете | - Оригиналы Согласия гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №4 к Порядку;  - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы;  - Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, выданного налоговым органом гражданину-заявителю;  - Оригинал справки органа местного самоуправления по месту жительства о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) с указанием состава его семьи, принятой на учет (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) каждого члена семьи, степень родства), и основания признания нуждающимся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) |
| 07 | Граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Томской области порядке являются участниками государственных или муниципальных программ по улучшению жилищных условий, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней | - Оригиналы Согласия гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №4 к Порядку;  - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы;  - Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, выданного налоговым органом гражданину-заявителю;  - Оригинал документа, подтверждающего участие заявителя в государственных или муниципальных программах по улучшению жилищных условий, иных мероприятиях, в рамках которых он имеет право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней |
| 08 | Граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет | - Оригиналы Согласия гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №4 к Порядку;  - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы;  - Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, выданного налоговым органом гражданину-заявителю;  - Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей гражданина-заявителя;  - Копия паспорта супруга (супруги) или детей гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы) |
| 09 | Граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих | - Оригиналы Согласия гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №4 к Порядку;  - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы;  - Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, выданного налоговым органом гражданину-заявителю;  Оригинал документа, подтверждающего участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих |
| 10 | Граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Томской области, органах местного самоуправления Томской области является основным местом работы | - Оригиналы Согласия гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №4 к Порядку;  - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы;  - Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, выданного налоговым органом гражданину-заявителю;  Оригинал документа, подтверждающего стаж и основное место работы гражданина-заявителя |
| 11 | Граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы | - Оригиналы Согласия гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №4 к Порядку;  - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы;  - Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, выданного налоговым органом гражданину-заявителю;  Оригинал документа, подтверждающего стаж и основное место работы гражданина-заявителя  Оригиналы документов, подтверждающих у организации, являющейся у гражданина основным местом работы в качестве научного работника, специалиста научной организации или работника сферы научного обслуживания, статуса научной организации или организации научного обслуживания |
| 12 | Граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы | - Оригиналы Согласия гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №4 к Порядку;  - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы;  - Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, выданного налоговым органом гражданину-заявителю;  Оригинал документа, подтверждающего стаж и основное место работы гражданина-заявителя |
| 13 | Граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы | - Оригиналы Согласия гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №4 к Порядку;  - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы;  - Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, выданного налоговым органом гражданину-заявителю;  Оригинал документа, подтверждающего стаж и основное место работы гражданина-заявителя  Оригиналы документов, подтверждающих у организации, являющейся у гражданина основным местом работы, статуса организации оборонно-промышленного комплекса, включенной в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса |
| 14 | Граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы | - Оригиналы Согласия гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №4 к Порядку;  - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы;  - Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, выданного налоговым органом гражданину-заявителю;  Оригинал документа, подтверждающего стаж и основное место работы гражданина-заявителя  Оригиналы документов, подтверждающих у организации, являющейся у гражданина основным местом работы, статуса научной организации, которой Правительством Российской Федерации присвоен статус государственного научного центра |
| 15 | Граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в [подпунктах 11, 12, 14](#Par7) пункта 2.1. Порядка, является основным местом работы | - Оригиналы Согласия гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №4 к Порядку;  - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы;  - Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, выданного налоговым органом гражданину-заявителю;  Оригинал документа, подтверждающего стаж и основное место работы гражданина-заявителя  Оригиналы документов, подтверждающих у организации, являющейся у гражданина основным местом работы, статуса организации, созданной государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанной в [подпунктах 11, 12, 14](#Par7) раздела 2 Порядка |
| 16 | Граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 №899, и которые не указаны в [подпунктах 12-15](#Par8) пункта 2.1. Порядка, является основным местом работы | - Оригиналы Согласия гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №4 к Порядку;  - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы;  - Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, выданного налоговым органом гражданину-заявителю;  Оригинал документа, подтверждающего стаж и основное место работы гражданина-заявителя  Оригиналы документов, подтверждающих у организации, являющейся у гражданина основным местом работы, статуса государственного унитарного предприятия, являющегося научной организацией или организацией научного обслуживания, которое осуществляет научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 №899, и которые не указаны в [частях 12-15](#Par8) пункта 2.1. Порядка |
| 17 | Граждане, для которых работа в организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по [перечню](consultantplus://offline/ref=FB48DF4BC1E16A63CC3EE9DD45A2872B60A9369E5F4A3A04230DA541784C7DB8624647C8310DCF03B7y3E) согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2013 № 188 "Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров", является основным местом работы | - Оригиналы Согласия гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №4 к Порядку;  - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы;  - Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, выданного налоговым органом гражданину-заявителю;  Оригинал документа, подтверждающего стаж и основное место работы гражданина-заявителя  Оригиналы документов, подтверждающих участие организации, являющейся у гражданина основным местом работы, в программе развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по [перечню](consultantplus://offline/ref=FB48DF4BC1E16A63CC3EE9DD45A2872B60A9369E5F4A3A04230DA541784C7DB8624647C8310DCF03B7y3E) согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2013 № 188 "Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров» |
| 18 | Граждане, являющиеся инвалидами или членами семей, имеющих детей-инвалидов. | - Оригиналы Согласия гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных по форме приложения №4 к Порядку;  - Копия паспорта гражданина-заявителя (в том числе незаполненные страницы;  - Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, выданного налоговым органом гражданину-заявителю;  - Копии паспортов совместно проживающего с ребенком-инвалидом членов его семьи (в том числе незаполненные страницы);  - Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей гражданина-заявителя;  Копии документов, подтверждающих инвалидность у гражданина либо ребенка – инвалида |

Заявление о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Томской области **(скачать форму)**

Согласие гражданина-заявителя (согласие совместно проживающего с гражданином члена его семьи) на обработку и предоставление его персональных данных **(скачать форму)**

Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе (нижеуказанные документы запрашиваются органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Томской области в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно):

1. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, выданного налоговым органом гражданину-заявителю;
2. Оригинал выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и совместно проживающего с гражданином-заявителем членов его семьи на имеющиеся у него (них) объекты недвижимости;
3. Копия документа, на основании которого может быть установлен факт проживания гражданина в жилом помещении на условиях договора социального найма (копия договора социального найма, ордера, копия финансового лицевого счета), в случае если гражданин проживает в жилом помещении государственного или муниципального жилищного фонда;
4. Копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости, право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если гражданин проживает в жилом помещении частного жилищного фонда;
5. Копия документа о признании в установленном порядке жилого помещения, в котором проживает заявитель, непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
6. Копии документов, подтверждающих получение заявителем либо совместно проживающим с гражданином членом его семьи материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B502B137A58E83E29CC2765B87098F8CF77466F656C1B6D1F7AC71BA37F4DE) от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» с заявлением в произвольной форме о намерении использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Томской области;
7. Оригинал справки органа местного самоуправления по месту жительства о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий (жилых помещениях) с указанием состава его семьи, принятой на учет (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) каждого члена семьи, степень родства), и основания признания нуждающимся в улучшении жилищных условий (жилых помещениях)

**Перечень банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы**

Нормативными правовыми актами Томской области не предусмотрен отбор либо аккредитация банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц. Граждане вправе по своему усмотрению выбирать банки и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц.