Общественно-политическая газета Колпашевского района

СОВЕТСКИЙ СЕВЕР

№3 (14100), 12 января 2012 г., четверг. Год издания — 80-й.

СЕГОДНЯ — ДЕНЬ РАБОТНИКА ПРОКУРАТУРЫ

Елена Анатольевна Рыбалова – работник правоохранительных органов во втором поколении. Ее отец, Анатолий Федорович Рыбалов, в свое время работал оперуполномоченным уголовного розыска, начальником Тогурского поселкового отделения милиции. Сегодня он является депутатом Совета Колпашевского городского поселения.
Елена в 2011 году окончила юридический институт Томского государственного университета. 26 декабря она заступила на должность помощника Колпашевского городского прокурора и уже принимает участие в рассмотрении уголовных и гражданских дел в судебных процессах.
Направление деятельности девушки – защита интересов несовершеннолетних колпашевцев.
«Прокуратура – едва ли не единственный государственный орган, куда человек может обратиться с любыми своими бедами и проблемами. Поэтому в работе сотрудника прокуратуры главное – это правозащитная функция, защита прав и свобод наших людей, основываясь на четком соблюдении законодательства», – считает молодой специалист.

Фото Н. СТЕПАНОВИЧА.

Уважаемые работники прокуратуры!

Поздравляем вас с профессиональным праздником!

Ваша профессия – одна из наиболее важных в системе правоохранительных органов. В сфере компетенции работников прокуратуры – противодействие коррупции, снижение административных барьеров. От уровня вашего профессионализма в организации надзора за соблюдением прав и свобод граждан во многом зависит вера людей в закон, формирование правовой культуры и законопослушания.

Охраняемые законом права и свободы человека, интересы общества и государства недостаточно провозгласить, их нужно постоянно и неуклонно соблюдать и защищать. Мы уверены, что от решения этих задач напрямую зависят социальная стабильность и экономическое развитие района.

Ваша деятельность заслуженно вызывает уважение, авторитет, признательность и благодарность. Гражданское мужество, решительность, принципиальность и человечность – главные качества работников прокуратуры города Колпашева.

Искренне поздравляем вас с профессиональным праздником! Желаем вам счастья, здоровья, благополучия, дальнейших успехов в работе, энергии и оптимизма в решении самых сложных профессиональных задач!

В. ШАФРЫГИН, глава района.
З. БЫЛИНА, председатель Думы района.

ЧТО БЫЛО — ТО БЫЛО...

12 января 1722 г. Петр I учредил новый государственный орган – прокуратуру.
12 января 1992 г. Россия и Украина пришли к соглашению о разделе Черноморского флота.
13 января 1822 г. в России была запрещена деятельность тайных обществ и масонских лож.
13 января 1872 г. в Российской империи впервые поступили в обращение почтовые открытки, на них значилось: «почтовое ведомство за содержание письма не отвечает».

В ОБЛАСТНОЙ ДУМЕ

ПРЕДСТОИТ ОПРЕДЕЛИТЬ СТРУКТУРУ

Завтра состоится второе собрание Законодательной думы Томской области пятого созыва. На очередном собрании областного парламента планируется определить структуру Думы, образовать комитеты и избрать их председателей, утвердить численный и персональный состав каждого комитета.

Согласно регламенту, председатель комитета избирается по представлению председателя Думы большинством голосов от числа избранных депутатов. После избрания председателей комитетов утверждаются численность и состав каждого комитета в целом.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

...И ВОСЕМЬ НОВОРОЖДЕННЫХ

Как сообщили нам в администрации Колпашевской центральной районной больницы, за прошедшие десять дней новогодних каникул внештатных ситуаций в сфере здравоохранения района не было. Не отмечено всплеска травматизма, как не было и роста острых респираторных вирусных инфекций.

В приемное отделение больницы обратились за этот период 403 человека, 118 госпитализированы. «Скорая помощь» обслужила 157 вызовов, в результате 71 пациент был помещен в стационар. Зарегистрированы лишь незначительные травмы, по большей части это ушибы. Серьезных обморожений не случилось – сказалась благоприятная погода.

За первую декаду нового года в родильном отделении появились на свет 8 малышей.

М. НИКОЛЕНКО.

НА ТЕМУ ЖКХ

ПРАЗДНИЧНЫЕ БУДНИ

Новогодние каникулы стали временем беззаботного отдыха далеко не для всех. Помимо медиков, полицейских и пожарных, в круглосуточном режиме дежурили и диспетчеры предприятий жилищно-коммунального комплекса. За десять праздничных дней коммунальщикам не раз приходилось выезжать по различным адресам для ликвидации той или иной аварии. В частности, пришлось ремонтировать котел на котельной бывшей войсковой части. Немало хлопот доставила система канализации на улице Победы, на Песках. Был устранен порыв в системе водоснабжения (рядом с Кадетским корпусом). Жители улицы Жданова жаловались на слабый напор воды. Чтобы нормализовать давление в системе, коммунальщики проложили 90 метров водопровода.

Из таких, к счастью, незначительных неполадок и сложились праздники, ставшие трудовыми буднями, для сотрудников предприятий ЖКХ.

Е. АЛЕШИНА.

ПРОИСШЕСТВИЯ

ПОЖАР НА СЕЛЕКЦИОННОЙ

В рождественскую ночь, во втором часу на диспетчерский пульт ПЧ-2 поступило сообщение о пожаре в НГСС . Там горел одноэтажный шестиквартирник барачного типа по ул. Селекционной, 107. Звонила Ольга Валерьевна Горских, жительница этого дома. Она первой обнаружила задымление и разбудила всех соседей, сообщив им об опасности. Кто знает, что могло бы произойти, не прояви она бдительности и активности.

На момент прибытия первого подразделения дом был полностью охвачен огнем, в одной из квартир произошел взрыв трех газовых баллонов.

«В результате происшествия повреждена деревянная кровля, произошло частичное обрушение потолочного перекрытия, по всей площади дома обгорели стены внутри и снаружи. Общая площадь пожара 375 кв. м», – говорится в сводке главного управления МЧС России по Томской области.

Личным составом ПЧ-2 ФГКУ «8 ОФПС» были спасены пять человек. Жители дома расселены у родственников.

Предварительная причина пожара – короткое замыкание электропроводки.

Всего же с начала 2012-го на территории Томской области произошло 33 возгорания. Их количество снизилось на 15 по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. На пожарах погибли 8 человек, пострадали двое. Основные причины пожаров в новогодние праздники: нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования, печного отопления, неосторожное обращение с огнем при курении.

О. ЖОГОВ.

ВАМ, АВТОВЛАДЕЛЬЦЫ

ТО – ЧТО НАДО

О ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА ТРАНСПОРТА

В соответствии с постановлением Правительства России от 5 декабря 2011 г. №1008 утверждены новые правила проведения техосмотра транспортных средств.

Начиная с 2012 года, проведение ТО передается от Госавтоинспекции частным организациям – операторам, аккредитованным в профессиональном объединении страховщиков. Наличие талона техосмотра будет обязательно при заключении договора ОСАГО.

Согласно новым правилам, пройти технический осмотр можно в любом пункте, независимо от места регистрации автомобиля. Для проведения техосмотра автовладелец предъявляет паспорт (его представитель – еще и доверенность), свидетельство о регистрации транспортного средства или паспорт транспортного средства. Между владельцем машины и оператором техосмотра заключается договор. После оплаты услуг и идентификации машины техэксперт приступает к ее осмотру.

Жестко регламентировано время проведения ТО. Так, для легковых автомобилей продолжительность диагностики не должна превышать 30 минут, автобусов – 54 минут, грузовиков – 32–68 минут (в зависимости от максимальной массы), мотоциклов – 10 минут.

По завершении процедуры автовладельцу выдается диагностическая карта с заключением о возможности или невозможности эксплуатации транспортного средства. После чего оформляется талон техосмотра (или международный сертификат).

Параметры и требования, предъявляемые к транспортным средствам, в целом не изменились. Число процедур, которые проходит автомобиль на пункте технического осмотра, несколько возросло за счет детализации ряда из них. Исключены те, что напрямую не связаны с безопасностью машины. Например, не проверяется наличие аптечки, работа спидометра и тахографа. В то же время вводится проверка уровня шума выхлопной системы.

Постановление вступило в силу 1 января 2012 года.

Г. ЗАТУЛИНСКИЙ.

ПРАВОПОРЯДОК

ЧЕРЕЗ ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ УМВД

МОЖНО ОБРАТИТЬСЯ В ОРГАНЫ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ

Уважаемые жители области, сообщить о правонарушении, подать заявление о преступлении или обратиться непосредственно к начальнику УМВД России по Томской области генерал-майору полиции Игорю Митрофанову можно посредством сети Интернет. Для этого зайдите на официальный сайт управления (www.umvd.tomsk.ru) в раздел «Электронная приемная» и заполните бланк обращения, указав свои данные, необходимые для обратной связи.

Ваше обращение в кратчайший срок поступит на рассмотрение руководителя областного управления, и по нему будет принято соответствующее решение.

КОНФЕРЕНЦИИ

РОЖДЕСТВЕНСКИЕ ЧТЕНИЯ

ПОСВЯЩАЛИСЬ ПРОЕКТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Рождественские педагогические чтения уже стали доброй традицией зимних каникул для педагогов дошкольного образования. В этом году они прошли в четвертый раз и собрали более 80 участников, причем не только из Колпашева (целая делегация приехала из Верхнекетского района). Воспитатели, учителя-логопеды, инструкторы по физической культуре, музыкальные руководители, психологи, педагоги дополнительного образования – все они собрались, чтобы поделиться опытом по теме: «Проектная деятельность в образовательном процессе как компонент реализации федеральных государственных требований (ФГТ)». Выбор темы неслучаен. С 1 сентября нынешнего года все учреждения дошкольного образования начнут реализовывать образовательную программу с учетом ФГТ. Чтобы подготовиться к этому, педагоги нашего района, в рамках сетевого взаимодействия, охотно делятся опытом друг с другом: проводят и посещают различные семинары, знакомятся с методическими рекомендациями. А поделиться есть чем, ведь элементы новых требований в детских садах уже апробируются. Но проектная деятельность – сложное и многогранное понятие. Поэтому неудивительно, что все дошкольные образовательные учреждения приняли активное участие в Рождественских чтениях.

Воспитатель и специалисты теперь работают в более тесном взаимодействии.

Главным организатором мероприятия выступает управление образования Колпашевского района (с привлечением специалистов Томского института переподготовки педагогических кадров), а проводится оно по традиции на базе «Центра развития ребенка – детского сада №14», который является областной экспериментальной площадкой.

Программа Рождественских чтений предполагала пленарную часть и работу в секциях, где прозвучало порядка тридцати докладов. Все они сопровождались компьютерными презентациями, были очень глубокими и содержательными, и в каждом из них педагоги могли почерпнуть для себя массу полезного, того, что пригодится в практической деятельности. Ведь проектный метод через решение конкретных задач (обогащение словарного запаса, формирование основ патриотического воспитания, развитие творческих способностей и т. д.) в конечном счете позволяет ребенку стать успешным в жизни. Он кардинально отличается от классических методов. В первую очередь, за счет интеграции различных видов деятельности. То есть воспитатель и специалисты начинают работать в более тесном взаимодействии, что обогащает образовательный процесс. Кроме того, активно и с удовольствием включаются в проектирование родители. Общение взрослых и детей строится на творческом сотрудничестве и может выразиться в формуле: «Вместе планируем, вместе организуем, вместе подводим итог». Вот и получается, что выполнение проекта становится для дошколят настоящим открытием, в котором им помогают взрослые.

Рождественские чтения собрали дружный коллектив единомышленников.

Вся эта сложная картина сложилась из ярких докладов педагогов, которые уже уверенно работают в инновационном режиме, строя свою систему проектной деятельности. Богатейшие методические материалы, представленные в рамках Рождественских чтений, планируется оформить в сборник Томского областного института переподготовки кадров работников образования. Они станут прекрасным подспорьем сотрудникам детских садов области.

Нынешние Рождественские чтения ушли в историю, а организаторы уже начали подготовку к следующим, которые станут юбилейными, пятыми, и вновь соберут дружный коллектив единомышленников, которые не останавливаются на достигнутом и находятся в постоянном творческом поиске эффективных средств повышения качества дошкольного образования.

Е. СЕЛИВАНОВА.

ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ ИНИЦИАТИВЫ

ЧЕТВЕРТЬ БЫЛА ИНТЕРЕСНОЙ

ЛОМОНОСОВСКИЕ ДНИ

Каникулы закончились. Обычное утро с привычным распорядком дня: подъем, завтрак, сборы, дорога в школу. Вроде все как обычно, заходишь в школу и ...Что происходит? Отменили уроки? По какому случаю? Нет? Тогда, что все ЭТО значит? Расклеенные на дверях и стендах «умные изречения» об учении, Отечестве, интересные факты из самых разных наук – физики, химии, русского языка, астрономии. Стены пестрят афишами о мастерских, турнирах, соревнованиях... Стоишь, озираешься и ничего не понимаешь.

А все оказалось очень просто! В 2011 году отмечался 300-летний юбилей великого русского ученого М. В. Ломоносова. Об этом не забыли педагоги второй школы и провели для учащихся Ломоносовские дни. Интересное и увлекательное время праздника, смотра талантов, состязаний в знаниях и смекалке – такими останутся в памяти эти два дня, посвященных великому гению России. Целью проведения Ломоносовских дней сами педагоги назвали знакомство юного поколения с жизнью, деятельностью и творческим наследием М. В. Ломоносова. Перед учителями стояла непростая задача – в доступной форме раскрыть масштабность личности одного из величайших сынов Отечества, его роль в истории России, повысить интерес школьников к российской науке и культуре в целом.

Творческий подход к делу – и в фойе возникает уголок 18 века...

Было проведено более двадцати открытых уроков, викторин, конкурсов. Ребята и учителя смотрели, а потом активно обсуждали фильмы о выдающемся ученом. Любой желающий мог посетить презентации, подготовленные, кстати, не только учителями. К примеру, семиклассники представили стендовую презентацию о «Жизни Ломоносова» в рисунках. В холле был размещен информационный баннер о Ломоносовских днях, в коридорах вывешены плакаты с высказываниями о Ломоносове и его цитатами.

Проходили «нестандартные» уроки математики (Веселая математика для пятиклассников, Турнир смекалистых в шестых классах и Аукцион знаний – в седьмых). А в рекреациях школы работали одновременно несколько площадок. Огромное количество ребят привлекла мозаичная мастерская, где на протяжении дня все классы собирали элементы одного общего панно «Герб школы». Справились на отлично! Исторический чемпионат по выкладыванию мозаики М. В. Ломоносова «Полтавская баталия» также собрал немало участников. В мастерской «Уроки чистописания» ребята с удовольствием (и с большим интересом!) слушали рассказ педагогов русского языка и литературы о том, чем и на чем писали во времена Ломоносова, как тогда наказывали непослушных учеников. Школьники могли сами посидеть за партами, повыводить буковки чернилами с помощью гусиного пера. А самым любознательным даже предложили прожить несколько минут наказания – постоять на горохе. Ученики 7–9 классов приняли участие в викторине по английскому языку «Lomonosov is a famous scientist». Команды соревновались в знаниях о жизни и творчестве Ломоносова, переводили и декламировали его стихи.

Каждый урок в эти дни начинался с пятиминутной беседы о жизни и деятельности М. В. Ломоносова. На уроках рисования ученики узнавали о Ломоносове-художнике, на химии – о Ломоносове-химике, на литературе – о Ломоносове-писателе... И постепенно складывалось воедино, как знаменитые мозаики, представление о размахе и многогранности личности этого великого человека. Стало возможным даже погрузиться в ту эпоху, когда жил и творил Михаил Васильевич – этому помогли музыка, учителя в конфедератках, исторические персонажи 18 века. В коридорах школы ожило давнее прошлое...

В коридорах школы учеников встречали педагоги в конфедератках.

ПЕРВЫЙ «ЗУБРЕНОК»

17 декабря 2011 года состоялась первая районная компетентностная олимпиада для обучающихся начальных классов «Зубренок». Ее организовали и провели педагоги СОШ №2.

В состязании приняли участие 99 обучающихся из девяти муниципальных образовательных учреждений города и района. Итогом стало присуждение 25 призовых мест. В частности, в нашей школе Кирилл Иванов стал победителем (педагог Т. М. Ромашова), а Лера Морозова заняла призовое место (педагог Н. А. Попова).

Компетентностные олимпиады и задания способствуют повышению эффективности образовательного процесса в условиях модернизации образования. Это подтвердили и отзывы членов жюри, которыми выступили учителя из разных школ района. В частности, было отмечено, что такую форму олимпиады нужно ввести в традицию, потому что она помогает формировать ключевые компетентности учеников, а интересные разнообразные задания можно использовать на уроках. Учителя СОШ №2 получили множество благодарностей за такую полезную и интересную инициативу. В свою очередь, организаторы благодарят педагогов, принявших участие в работе судейской коллегии, и надеются на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

Н. ЧЕРНОВА,
заместитель директора
СОШ №2.

СЛАВИМ ВЕТЕРАНОВ СПОРТА

ИМЕНА И СУДЬБЫ

Неоднократная чемпионка области по лыжным гонкам, участница лыжного перехода Колпашево–Томск (1947 г.) Светлана Сергеевна Жукова.

С документальных кадров любительского фильма «Спорт – это целая жизнь» начался 5 января торжественный вечер в честь ветеранов колпашевского спорта. Это мероприятие, проходящее в ДК «Рыбник», стало традиционным, и собирает оно десятки самоотверженных людей, для которых слово спорт – это не просто утренняя гимнастика или легкая пробежка, а образ жизни.

Сменялись на экране архивные кадры. Гости вечера имели возможность увидеть молодыми себя и своих товарищей, которые уже покинули наш город или ушли в мир иной. Память спортсменов, ушедших из жизни, почтили минутой молчания.

...В нашем районе спорт развивается с довоенных лет. Много интересных традиций возникло именно тогда: лыжные переходы Колпашево–Новосибирск, летние футбольные баталии, сдача норм ГТО, состязания по хоккею с мячом. Широко были развиты гимнастика, велосипедный и конькобежный спорт, проходили соревнования на обласках. На первенство области выезжала команда мотоциклистов. Имелся даже свой трамплин. Создавались различные спортивные добровольные общества.

Огромный вклад в спортивную «копилку» внесли В. А. Чеснович, И. А. Чернышов, супруги Чичигины, Рево, Белоруковы, Кашеваровы, В. Н. Соловьев, Т. Ф. Мыскова, А. Ф. Минина, В. Е. Кохон, Ю. В. Чеснович.

Легенды колпашевского спорта – Г. М. Иванов и А. Г. Бобрус.

К началу 70-х появились новые имена – Борис Новиков, Любовь Бороздина, Татьяна Карамышева, Елена Абламская. Нина Генза, Владимир Козик, Александр Новосельцев, Александр Радневский, Сергей Власов, Галина Авдеева, Александр Поляков, Виктор Севастьянов, Александр Куценко.

В 80-х на спортивный пьедестал почета не раз восходили Николай Щитов, Братья Алексеевы, Сергей Зырянов, Александр Кобальков, Геннадий Рыжих, Лариса Казиловка, Сергей Пыргаев, Петр Першин...

Жизнь приемлем не худой,
не хмурою,
Жизнь в движеньи –
это высший сорт.
Славлю тех,
кто бредил физкультурою,
Тех люблю,
кто прославлял наш спорт! –

прозвучали в их честь строки стихотворения-посвящения, написанные Анатолием Потекиным.

«Спортивная жизнь в нашем городе развивается, набирает силу, размах. И на спортивном горизонте появляется все больше и больше новых «звездочек», – отметил, поздравляя своих коллег с праздником, руководитель первичной организации ветеранов-спортсменов А. Е. Войнов.

Со словами приветствий к присутствующим обратились представители городской власти – начальник отдела по вопросам культуры, молодежной политики и спорта К. В. Суханова и специалист по спорту С. Г. Петушков. Они вручили нашим легендарным спортсменам-юбилярам благодарственные письма и небольшие подарки.

Не обошли вниманием и замечательных наставников, которые в последние годы сумели воспитать достойную смену – почетного жителя Колпашевского района А. Г. Бобруса, заслуженных тренеров РФ С. В. Паневину и С. В. Пономаренко, мастера спорта В. А. Трифонова, подвижника и популяризатора шахмат Г. А. Гаджимурадова и других.

Прекрасными подарками ветеранам спорта стали танцевальные и вокальные номера в исполнении ансамбля «Глория», Валентины Синюк, Веры Луговской, Светланы Новиковой и Дмитрия Якубовского.

Благодарственное письмо от городской администрации вручается Э. П. Авдеевой.

Все знают эти имена – А. Ф. Минина, В. Г. Коноваленко и Т. П. Кашеварова.

...Сегодня в Колпашевском районе созданы достойные условия для развития массового спорта. Есть лыжная база, ежегодно заливается лед на стадионе, действуют бассейн, спортивные площадки. Существуют 12 спортивных федераций. И в адрес собравшихся спортсменов и их наследников прозвучали пожелания: быть сильными, как Александр Засс, стремительными, как Павел Буре, иметь реакцию, как у Александра Карелина, и интеллект Гарри Каспарова, чтобы никогда не оказаться в проигрыше.

Н. СТЕПАНОВИЧ.

Уважаемые сотрудники ООО «Газета «Советский Север», коллектив еженедельника «Газета Колпашевская»!

Примите самые теплые поздравления в ваш профессиональный праздник – День российской печати!

13 января, когда в 1703 г. в Москве вышла первая русская газета – «Ведомости», по праву считается точкой отсчета, началом отечественной журналистики, чьи богатые традиции были заложены именно печатными изданиями. Сегодня мы адресуем наилучшие пожелания тем, кто занимается подготовкой, производством и распространением информации.

Современное общество не может существовать без публичности и открытости, которую обеспечивают СМИ. В конструктивном диалоге с властью они оказывают заметное влияние на общественное мнение, формируют его.

Актуальная и оперативная информация о деятельности администрации района регулярно размещается не только на страницах печатных СМИ, но и на официальном сайте МО «Колпашевский район». И это правильно, поскольку все действия районной власти должны быть доступны и прозрачны.

В этот праздничный день желаем всем работникам печати беречь добрые вековые традиции российской журналистики, с любовью относиться к родному языку. Неиссякаемого вам вдохновения, энергии и уверенности, взаимопонимания с читателями! Пусть процветает дело, которому вы посвящаете столько сил и времени. Крепкого вам здоровья, личного счастья и больших творческих успехов!

В. ШАФРЫГИН, глава района.
З. БЫЛИНА, председатель Думы района.

ПОДПИСКА-2012

ПЛАН ВЫПОЛНИЛИ

Специалисты Колпашевского подразделения ФГУП «Почта России» подвели итоги подписной кампании на первое полугодие 2012 года. Отрадный факт: план колпашевские почтовики нынче успешно выполнили. Хотя сделать это было достаточно сложно, коллективу пришлось поработать весьма напряженно.

Достигнуты неплохие показатели: жители района оформили подписку на 21 592 экземпляра различной периодики.

Если вести речь о предпочтениях читающих колпашевцев, то приоритет вновь за «Советским Севером». Из центральных изданий достаточно популярными остаются «Аргументы и факты». А вот областные газеты, увы, с каждым годом в нашем районе выписывают все меньше. К примеру, содержательный еженедельник «Томские новости» во втором полугодии будут получать всего ... 27 подписчиков. У старейшей ежедневной областной газеты «Красное знамя» их в районе лишь 105.

М. НИКОЛЕНКО.

С УСПЕХОМ!

ТЕННИСИСТЫ – В «СЕРЕБРЕ»

3 января состоялось первенство Томской области по настольному теннису, участие в котором приняли и воспитанники тренера ДЮСШ Сергея Федоровича Сапеги. Две «серебряных» медали завоевали колпашевцы в возрастной группе до 15 лет: Анна Сапега – среди 25 девушек, Евгений Бурков – среди тридцати шести юношей. Из тридцати участников в возрасте до 18 лет Игорь Семенов показал также второй результат. Успешное выступление спортсменов – во многом заслуга тренера. Поздравляем Сергея Федоровича и его воспитанников с достойными результатами.

Е. ФАТЕЕВА.

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

ЗВОНКИ, НА КОТОРЫЕ ОТВЕЧАТЬ НЕ СЛЕДУЕТ

Несмотря на широкое освещение в средствах массовой информации проблемы так называемого телефонного мошенничества, некоторые граждане по-прежнему попадаются на удочку злоумышленников. Мошенники каждый раз изобретают новые преступные схемы.

С одной из таких «новинок» недавно столкнулась жительница Колпашева. Девушке на мобильный телефон пришло sms-сообщение о том, что ее банковская карта заблокирована, и ей необходимо позвонить по определенному номеру телефона, чтобы снять блокировку с карты. Ничего не подозревая, она набрала указанные цифры. На другом конце линии мужской голос представился начальником службы безопасности банка. По его словам, чтобы разблокировать карту, девушка должна перевести некоторую сумму денег на счет. Что она и сделала. Только после того, как девять тысяч рублей были переведены на счет, доверчивая девушка поняла: ее обманули.

Чтобы не стать жертвой телефонных мошенников, перепроверяйте информацию, убедитесь в ее достоверности. Нередки случаи, когда мошенники играют на чувствах. Например, просят перечислить крупную сумму во имя спасения родственника жертвы, который якобы попал в беду. Примечательно, что в состоянии аффекта мало кто из жертв действительно задумывается над тем, почему необходимую сумму просят предоставить в виде карт оплаты сотовой связи, а не, например, наличными.

УМВД России по Томской области напоминает о бдительности. Не стоит отвечать на sms-сообщения, пришедшие от неизвестных абонентов, распространять их или звонить на указанные номера.

Подготовлено пресс-службой УМВД России по Томской области при участии сотрудников полиции МО МВД России «Колпашевский».

ЮБИЛЕЙ

...И ПРОСТО ПРЕКРАСНЫЙ ЧЕЛОВЕК

В нашем городе, на Матьянге, живет чудесная женщина, Анна Николаевна Волкова. Мама двоих детей, бабушка трех внуков, великолепная хозяйка и просто прекрасный человек необыкновенной душевной щедрости. Она создана из добра и света, чтобы дарить тепло, согревать всех, кто с нею рядом.

Из своих семидесяти Анна Николаевна 46 лет проработала учителем начальных классов и воспитателем в детских садах. Была любима учениками и дошколятами.

В 1993 году выйдя на пенсию, она не смогла усидеть дома, – устроилась в Колпашевскую центральную районную больницу.

Все праздники мы, ее родня, вместе. Гостеприимная Анна Николаевна всегда с улыбкой радушно встречает нас. А сколько она знает песен!

Сегодня она отмечает свой личный юбилей. От всей души поздравляем нашу Аннушку с этим праздником.

Юбилей подобен чародею.
Все плохое былью поросло.
Ничего, что годы чередою,
Было б на душе всегда светло!

Желаем долгих лет жизни и благодарим судьбу за счастье общения с таким человеком.

Н. КОРОЛЕВА
и другие родственники.
г. Колпашево.

ЭТО НЕОБХОДИМО ЗНАТЬ

СОХРАНИ СВОЕ ИМУЩЕСТВО

Почему важно оформлять договор купли-продажи недвижимого имущества и производить государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимость?

Без надлежащего оформления права собственности гражданин не сможет распоряжаться имуществом, т. е. не сможет подарить, продать, передать его по наследству, производить иные действия, для которых необходимо подтверждение прав собственности.

Что нам говорит об этом закон?

По договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (ч. 1 ст. 549 ГК РФ).

Договор продажи заключается в письменной форме. Документ подписывается всеми сторонами. Несоблюдение письменной формы договора продажи недвижимости влечет его недействительность (ст. 550 ГК РФ).

Договор продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры подлежит государственной регистрации и считается заключенным только с момента такой регистрации (ч. 2 ст. 558 ГК РФ).

Переход права собственности на недвижимость к покупателю также подлежит госрегистрации (ч. 1 ст. 551 ГК РФ), право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом.

Недвижимое имущество признается принадлежащим добросовестному приобретателю на праве собственности с момента регистрации права собственности (ч. 2 ст. 223 ГК РФ).

На основании изложенного, можно сделать выводы, что при оформлении сделки купли-продажи недвижимости, письменное оформление договора купли продажи недвижимости является обязательным условием совершения сделки, в противном случае сделка считается недействительной. Также важно зарегистрировать переход права собственности на недвижимое имущество от продавца к покупателю, и только после регистрации перехода права собственности покупатель будет считаться добросовестным приобретателем и собственником недвижимости. Важно знать, что при совершении сделки купли-продажи жилого помещения (дома, квартиры и т. п.) помимо перехода права собственности от продавца к покупателю, государственной регистрации подлежит и сам договор, на практике договор и переход права собственности регистрируются одновременно.

Только при соблюдении всех вышеперечисленных условий, сделка купли-продажи недвижимости будет считаться совершенной в соответствии с требованиями действующего законодательства, у покупателя возникнет право собственности на объект недвижимости, и он сможет им владеть, пользоваться и распоряжаться: дарить, продавать, передавать по наследству и т. д. До регистрации перехода права собственности от продавца к покупателю, даже при условии фактической передачи имущества покупателю, юридически, собственником недвижимого имущества будет оставаться продавец.

Администрация Колпашевского городского поселения.

ТВОРЧЕСТВО

Антонина ОЖОГИНА

ЕЛЬ

Пришла зима с метельным шумом
И, снег стряхнув, ушла в тайгу.
Но ель не напугаешь гулом –
Всегда красива и в цвету.

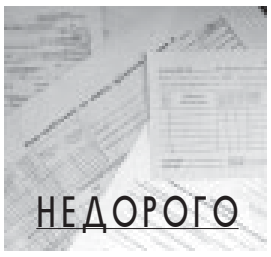
Бураны заметут дороги,
И холод до костей проймет.
А ель, укутавшись в сугробе,
Спокойно зиму переждет.

Пусть ты колюча от природы,
За то люблю тебя всегда,
Что ты в любое время года
Душе моей так дорога.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

В НАЛИЧИИ И НА ЗАКАЗ

— бланки: путевые листы для всех видов автотранспорта, товарно-транспортные накладные, фактуры, товарные чеки, требования, меню-требования, накладные (требования), личные карточки работника, карточки-справки, личные карточки инструктажа, материальные отчеты, авансовые отчеты, налоговые карточки 1-НДФЛ, квитанции по расчету за воду, стоки и потребление электроэнергии, газа;
— домовые книги;
— главные книги, кассовые книги, журналы кассира-операциониста, книги покупок и продаж, книги складского учета, книги учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих УСН;
— журналы выпуска автотранспорта на линию, учета движения путевых листов;
— журналы регистрации вводного инструктажа, инструктажа на рабочем месте.



Реклама

***г. Колпашево, ул. Победы, 5 (здание типографии, 2-й этаж), каб. 208,* тел. 5-22-66, 5-32-63, ООО «Газета «Советский Север»**

ИЗ ПОЧТЫ «СОВЕТСКОГО СЕВЕРА»

ВЕРНИТЕ МАРШРУТ №10

Почему-то о решении ликвидировать этот маршрут в свое время забыли посоветоваться только с жителями Колпашева. А ведь на «десятке» от микрорайона Геолог можно было доехать до остановки «16-й магазин». А также добраться до Центра социальной поддержки населения, сойдя в конце улицы Кирова...

20 декабря, пропустив две «Газели» (в этот день в транспорте было много народа), я была вынуждена добираться до Центра соцпомощи на такси.

Но ведь общественный транспорт существует прежде всего для людей. Думаю, со мной согласятся жители микрорайона Геолог.

Т. ФАТЕЕВА.
г. Колпашево.

ХОЧЕТСЯ БЫТЬ УСЛЫШАННЫМ

Неужели чиновникам трудно решить вопрос о небольшом изменении маршрута движения автобуса №9, который с 12 декабря прошлого года ходит, минуя пристань.

Жителям Песков ехать в центр города и обратно возможно лишь на маршруте №3. А это в лучшем случае один автобус в 40 минут.

Мы обращались в городскую администрацию. Но там не до нас, там заняты конкурсами и смотрами на лучший подъезд, лучший магазин, лучшую песню... И все-таки хочется быть услышанными.

М. КАЗАКОВ и др.
г. Колпашево.

ЭХО СОБЫТИЯ

НЕ КОНЧАЕТСЯ ПРАЗДНИК

ОТЛИЧНОЕ НАСТРОЕНИЕ ТОГУРЧАНАМ СОЗДАЛА ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА ПОД РУКОВОДСТВОМ И. С. ПУНГИНОЙ

За месяц до Нового года в Тогуре около пятиэтажного дома по ул. Советской, 73 началось оживление. Ирина Семеновна Пунгина с добровольными помощниками (семья Прокопьевых с внуками Алешей и Алиной, Пановы с сыновьями Дмитрием, Артемом и Вячеславом, Ворончихины с сыном Леонидом и ребята со двора – Вася Русанов, Полина Шевкунова, Настя Панина, Лиза Чугуй, Витя Погорелов и Максим Локтионов) принялись за создание новогодних фигур и горки для катания. В эту работу активно включился председатель правления ТСЖ «Луч+» С. С. Зелинский, помог с транспортом, доставкой снега и укладкой его на горке, сделал с рабочими на ней удобную деревянную лестницу с перилами. С заливкой горки поспособствовал Р. В. Левинский.

Степан Степанович Зелинский также установил праздничную елку. Гирлянды для нее приобрел директор ООО «Водоканал» С. Е. Истигечев. Елочные игрушки мы собирали всем миром. «Кобру» для освещения установил Н. В. Кашлев, вместе с Е. П. Елиным они проследили, чтобы все подключение было выполнено правильно.

А тем временем Ирина Семеновна с В. В. Шадриной колдовали над снежными фигурами. И они получились на славу! Дед Мороз, Снегурочка, Дракон – символ наступающего года, большой, мужественный, сильный и ловкий – словно обещает решить все наши проблемы, наградить за хорошие дела, наказать за проступки. На машине уезжает прочь Кролик, символ года уходящего. Веселым взглядом созерцает происходящее Королева-Змея... Все фигуры покрашены в яркие цвета.

В новогоднюю ночь гуляние в сказочном городке продолжалось до четырех часов утра. Тогурчане всех возрастов пели и плясали вокруг сверкавшей огнями елки. И благодарили за праздник, который им подарили добрые, неравнодушные люди. Особые слова благодарности звучали в адрес И. С. Пунгиной.

Новогодние праздники остались позади, но взрослые и дети постоянно приходят отдохнуть в снежный городок. Ирина Семеновна следит за порядком: убирает мусор, делает косметический ремонт фигур сказочных персонажей, вместе с ребятишками поливает горку из лейки. Чтобы продлить жителям Тогура праздничное настроение.

О. БОБРИКОВА,
пенсионер.
с. Тогур.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ ПО КОЛПАШЕВСКОМУ РАЙОНУ

13.01 -15... -17°, давление падает, возм. снег.
14.01 -17... -21°, давление стаб., возм. снег.

Информационная поддержка — http://www.kolpashewo.ru/, http://kolpadm.tom.ru/

УЧРЕДИТЕЛЬ: ООО «Газета «Советский Север».
Главный редактор А. Н. ЛУГОВСКОЙ.
Мнение редакции не обязательно совпадает с авторской позицией. За содержание рекламы и объявлений редакция ответственности не несет.

Газета выходит три раза в неделю — во вторник, четверг, субботу. Индекс 54215. Способ печати — офсетный. Объем — 1 п. л. Компьютерный набор, верстка, издание – ООО «Газета «Советский Север» Тираж — 6 500 экземпляров.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ, ТИПОГРАФИИ, РЕДАКЦИИ: 636460, г. Колпашево, ул. Победы, 5. ТЕЛЕФОНЫ: главный редактор — 5-22-66; заместитель главного редактора, корреспонденты — 5-36-31; бухгалтерия — 5-32-63 (факс); реклама и объявления — 5-32-63; 5-29-86. E-mail: sovsev@kolpashevo.tomsknet.ru

Дата выхода — 12.01.2012 г. Время подписания в печать по графику — 11.01.2012 г. в 15.00, фактически — в 15.00. Цена свободная.

Газета основана 20 августа 1932 года. Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Томской области 27.03.2009 г. Регистрационное свидетельство ПИ №ТУ 70-00066.