Документами, необходимыми для принятия решения о признании (непризнании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы, являются:

**Вариант N 1, в случае оценки сбережений молодой семьи**

а) справка банка или иной организации, уставом которой предусмотрено предоставление кредитов (займов), о максимально возможной сумме жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

при недостаточности указанной суммы кредита (займа) молодая семья вправе предоставить следующие документы (один или несколько из них):

б) справка банка (выписка со счета), подтверждающая наличие у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках, и (или) справка об остатке средств материнского (семейного) капитала;

в) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости недвижимого имущества, находящегося в собственности члена (ов) молодой семьи. Заключение (отчет) независимого оценщика может быть рассмотрено при определении достаточности доходов молодой семьи при наличии одновременно следующих условий:

отсутствие у иных лиц (кроме членов молодой семьи) имущественных прав на данное недвижимое имущество, а также отсутствие ограничений и обременений имущественных прав члена (ов) молодой семьи;

подтверждение намерения члена (ов) молодой семьи об отчуждении данного недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий.

Для подтверждения намерения члена (ов) молодой семьи об отчуждении недвижимого имущества молодая семья представляет следующие документы:

копию свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности члена (ов) молодой семьи на недвижимое имущество;

заверенную саморегулируемой организацией оценщиков выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на данное недвижимое имущество, ограничений (обременений) прав, сведений о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости;

заявление члена (ов) молодой семьи о намерении отчуждения данного недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий.

**Вариант N 2, в случае оценки сбережений и совокупного ежемесячного дохода молодой семьи**

а) справка с места работы о заработной плате (как по основному месту работы, так и по совместительству) по форме 2-НДФЛ или иной форме, принятой в организации, подписанная руководителем и (или) главным бухгалтером организации и заверенная печатью организации (при наличии печати) или индивидуальным предпринимателем. Данные документы могут быть представлены как членами молодой семьи, так и родителями членов молодой семьи. Документы о заработной плате родителей членов молодой семьи принимаются при наличии от них заявлений о готовности выступить созаемщиками по жилищному кредиту (займу) молодой семьи, в том числе ипотечному;

б) налоговая декларация установленной формы с отметкой налогового органа о принятии:

за два последних отчетных периода - для индивидуальных предпринимателей с ежеквартальным периодом отчетности;

за один последний отчетный период - для индивидуальных предпринимателей с периодом отчетности один раз в год;

в) справка банка (выписка со счета), подтверждающая наличие у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках, и (или) справка об остатке средств материнского (семейного) капитала;

г) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости недвижимого имущества, находящегося в собственности члена (ов) молодой семьи. Заключение (отчет) независимого оценщика может быть рассмотрено при определении достаточности доходов молодой семьи при наличии одновременно следующих условий:

отсутствие у иных лиц (кроме членов молодой семьи) имущественных прав на данное недвижимое имущество, а также отсутствие ограничений и обременений имущественных прав члена (ов) молодой семьи;

подтверждение намерения члена (ов) молодой семьи об отчуждении данного недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий.

Для подтверждения намерения члена (ов) молодой семьи об отчуждении недвижимого имущества молодая семья представляет следующие документы:

копию свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности члена (ов) молодой семьи на недвижимое имущество;

заверенную саморегулируемой организацией оценщиков выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на данное недвижимое имущество, ограничений (обременений) прав, сведений о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости;

заявление члена (ов) молодой семьи о намерении отчуждения данного недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий;

д) иные документы, подтверждающие официальные доходы (доходы в виде дивидендов, процентов по вкладам, от арендной платы и др.) и наличие иных денежных средств у молодой семьи.